



**Processo administrativo: 01.021.672.21.92**  
**Instrumento Jurídico: 01.2021.0800.0085.00.00**

**OBJETO: REAJUSTE AO TERMO DE CESSÃO DE USO REMUNERADA CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E A PBH ATIVOS S/A PELO USO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA ESPÍRITO SANTO, 605 – 10º ANDAR E 02 (DUAS) VAGAS DE ESTACIONAMENTO - CENTRO, BELO HORIZONTE/MG.**

### **TERMO DE APOSTILA**

Pelo presente Termo, apostila-se ao Contrato celebrado entre o Município de Belo Horizonte e **PBH Ativos**, para ajustes, conforme abaixo:

#### **1) REAJUSTE DO VALOR CONTRATUAL**

Conforme IPCA acumulado em setembro/2022, a parcela do valor mensal pelo uso do imóvel é passível de reajuste de 7,16% (sete inteiros e dezesseis centésimos percentuais), ao valor total do contrato de cessão de uso remunerada do imóvel, situado na rua Espírito Santo, 605-10º andar e 02 (duas) vagas de estacionamento, Centro, Belo Horizonte/MG, para abrigar a PBH Ativos, a partir de 01 de novembro de 2022, conforme:

Conforme a Cláusula Quarta do Termo de Cessão de Uso Remunerada, o valor da parcela de R\$10.000,00 (dez mil reais) será reajustado, anualmente, tendo como base o índice de reajuste IPCA (conforme item 4.3). Também poderá ser negociado outro índice na hipótese de extinção do IPCA ou por razões de conveniência e interesse públicos (como disposto no item 4.4)

Importante ressaltar que (conforme 5.3 do aludido Termo de Cessão de Uso Remunerada) a Cessionária deverá arcar com toda e qualquer despesa relativa a manutenção e conservação do bem público.

Desta forma, a parcela do valor mensal paga ao Cedente passível de ser reajustada, a partir de **01 de novembro de 2022**, passará do valor de R\$ 10.000,00 (dez mil) para **R\$ 10.716,86 (dez mil setecentos e dezesseis reais e oitenta e seis centavos)**.

A aplicação do reajuste refletirá em um aumento mensal do valor a ser pago de R\$ 716,86 (setecentos e dezesseis e oitenta e seis centavos).



Por fim, o valor do metro quadrado contratado pelo uso do imóvel passa de R\$ 21,04 (vinte e um reais e quatro centavos) para R\$ 22,55 (vinte e dois reais e cinquenta e cinco centavos), referente a área total da Cessão de Uso Remunerada, de 475,14 m2 (quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados e quatorze décimos quadrados).

## 2) DA CONVALIDAÇÃO

Ficam convalidados e ratificados, para todos os fins e efeitos, os atos, expedientes e despesas procedidas e levadas a efeito a partir de **1º de novembro de 2022** até a data de publicação do presente Instrumento.

Belo Horizonte, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

**Raphael Dutra de Souza Maia**  
**BM 81294-7**  
**DIRP**

### DE ACORDO

BRENO SEROA DA MOTTA  
(79025943691)  
AC SOLUTI RFB V5  
Em Sexta-feira, 11 de Novembro  
de 2022 às 12:13



**Breno Serôa da Mota**  
Secretario Municipal Adjunto de Fazenda  
Secretaria Municipal de Fazenda

### DE ACORDO

PEDRO  
MENEGUETTI:41835484620

Assinado de forma digital por PEDRO MENEGUETTI:41835484620  
Dados: 2022.11.11 11:26:43 -03'00'

**Pedro Meneguetti**  
Diretor Presidente